

HOTĂRÂREA NR 42 /2022

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a imobilului teren
aparținând domeniului privat al Comunei Praid, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53225
Praid, nr.cad.53225.

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2022;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 5196/2022, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5405/2022, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliul - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr. 64/2022, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr. 54/2022, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr. 54/2022 -, privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a imobilului teren aparținând domeniului privat al Comunei Praid, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53225 Praid, nr.cad. 53225;

Luând în considerare:

- cererea numitului Erdösi Béla prin care depune referatul de respingere nr. 180/09.05.2022 emis de către BCPI Odorheiu-Secuieș primit în urma predării documentației de prima înscriere pe baza TP nr. 2161/17.10.1994
- copia TP nr. 2161/17.10.1994 emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea derepului de proprietate asupra terenurilor Harghita pe numele Erdösi B. Béla și Ilona
- PAD executat de către ing. Dénes Attila
- CF nr. 53225-Praid
- documentația de actualizare a imobilului în suprafață de 4443mp, întocmit de către SC Eurotop SRL
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr.130/2021;
- prevederile Art. 95 din Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul nr.1207/2020;
- prevederile Art. 907, 908 și art 914 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia nr.601/2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.29/2011;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare aduse de OUG nr.16/2022, potrivit anunțului nr. 17/5197/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu OUG nr. 94/2022;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală de actualizare a imobilului teren aparținând domeniului privat al Comunei Praid, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 53225 Praid și nr. cadastral 53225, în suprafață totală de 4443mp prin rectificarea suprafeței la 4194mp, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art. 2. – Se împuternicește domnul primar al comunei Praid, județul Harghita, domnul Nyagrus Laszlo, având CNP 1780125192477, CI seria HR, nr.651289, eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc la data de 26.01.2021, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Praid.

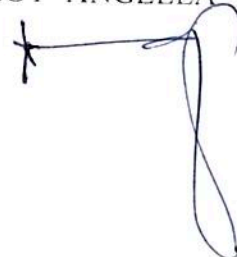
Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Praid, compartimentului urbanism, administratorului public, compartimentului agricol precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Praid, 27 iulie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SZASZ LASZLO



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NAGY ANGELLA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 26534
Ziua 19
Luna 07
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53225 Praid

Cod verificare
100117460698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Praid, Jud. Harghita, Imobilul este delimitat partial

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53225	4.443	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7998 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 27 - H.C.L. PRAID, din 23/03/2015 emis de PRIMARIA PRAID (și documentatia cadastrală anexată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA PRAID - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4368103	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

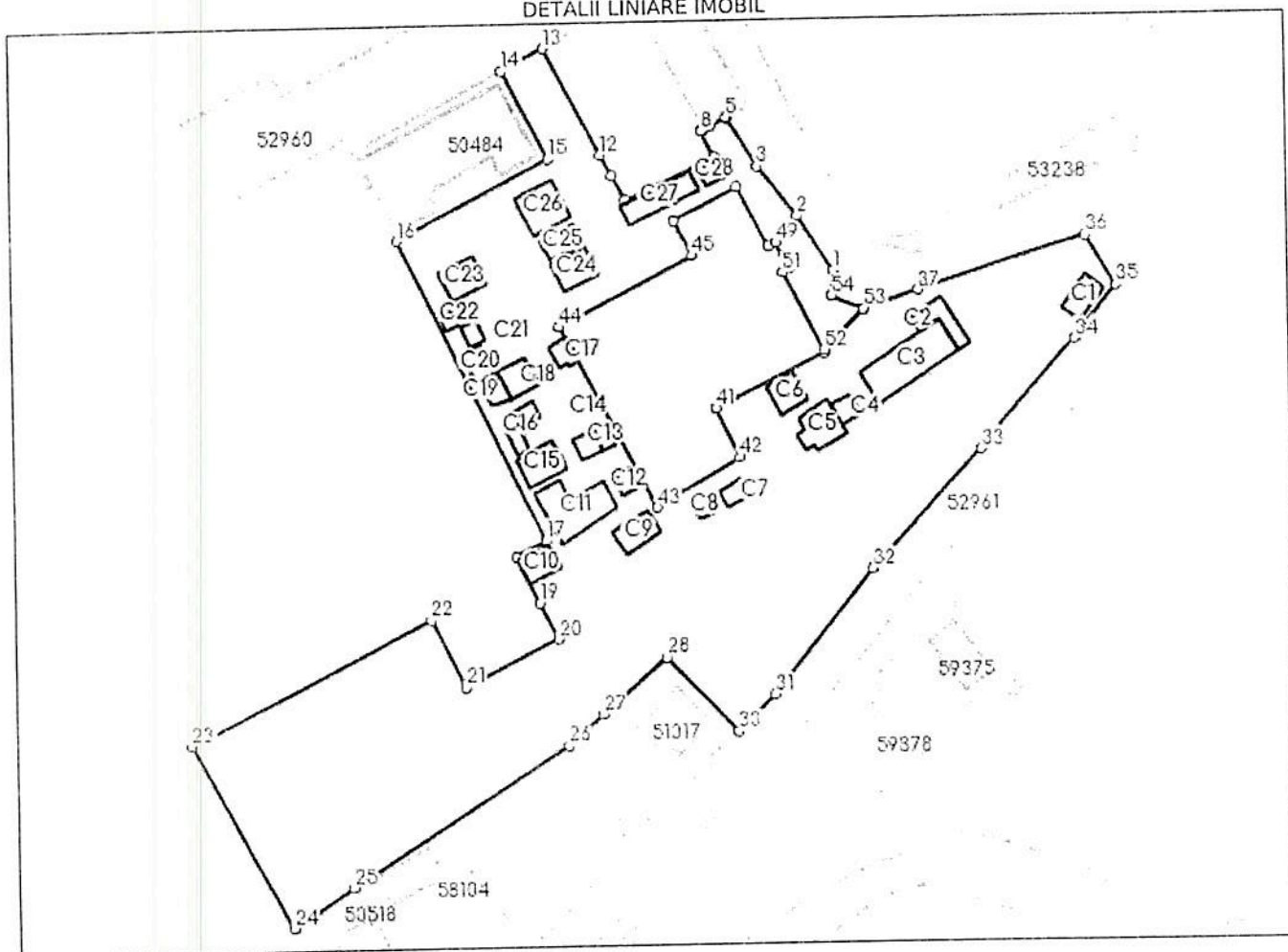
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53225	4.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53225-C1	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.2	53225-C2	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	53225-C3	construcții anexa	62	Fara acte	S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	53225-C4	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.5	53225-C5	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.6	53225-C6	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.7	53225-C7	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.8	53225-C8	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.9	53225-C9	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	53225-C10	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.11	53225-C11	construcții anexa	48	Fara acte	S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.12	53225-C12	construcții anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.13	53225-C13	construcții anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.14	53225-C14	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.15	53225-C15	construcții anexa	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.16	53225-C16	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.17	53225-C17	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.18	53225-C18	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.19	53225-C19	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.20	53225-C20	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.21	53225-C21	construcții industriale si edilitare	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.22	53225-C22	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.23	53225-C23	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.24	53225-C24	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.25	53225-C25	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.26	53225-C26	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.27	53225-C27	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.28	53225-C28	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.664	2	3	8.501	3	4	7.579
4	5	0.108	5	6	2.496	6	7	1.0
7	8	0.35	8	9	3.808	9	10	13.094
10	11	3.592	11	12	3.169	12	13	16.087
13	14	6.324	14	15	13.18	15	16	23.038
16	17	44.601	17	18	4.556	18	19	6.879
19	20	5.41	20	21	13.862	21	22	10.098
22	23	35.778	23	24	27.783	24	25	9.51
25	26	34.43	26	27	6.149	27	28	11.289
28	29	13.444	29	30	0.289	30	31	6.853
31	32	21.185	32	33	21.375	33	34	18.962
34	35	8.942	35	36	7.847	36	37	22.977
37	38	7.695	38	39	7.526	39	40	0.371
40	41	16.2	41	42	7.28	42	43	12.819
43	44	27.18	44	45	19.97	45	46	5.231
46	47	9.41	47	48	8.992	48	49	1.08
49	50	3.984	50	51	1.08	51	52	11.737
52	53	7.519	53	54	4.634	54	1	3.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2022, 08:39

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil:* judetul Harghita, UAT Praid, localitatea Praid.
2. *Tipul lucrării:* actualizare informații – diminuare suprafață.
3. *Scurta prezentare a situației din teren:* Se executa documentație cadastrală pentru actualizare informații – diminuare suprafață.

Imobilul este compus din teren si constructii astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	4194	Imobilul este delimitat de gard

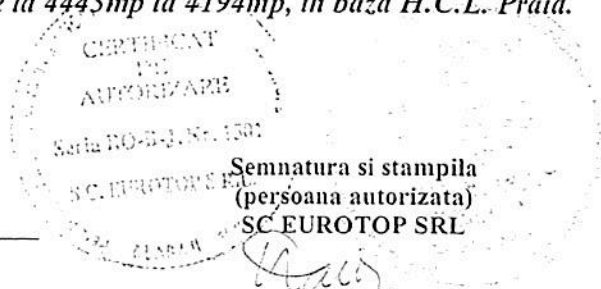
CONSTRUCTII:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
*C1	CA	17	CONSTRUCTIE ANEXA
*C2	CA	21	CONSTRUCTIE ANEXA
*C3	CA	62	CONSTRUCTIE ANEXA
*C6	CA	17	CONSTRUCTIE ANEXA
*C7	CA	8	CONSTRUCTIE ANEXA
*C8	CA	5	CONSTRUCTIE ANEXA
*C9	CA	18	CONSTRUCTIE ANEXA
*C10	CA	16	CONSTRUCTIE ANEXA
*C11	CA	48	CONSTRUCTIE ANEXA
*C12	CA	6	CONSTRUCTIE ANEXA
*C13	CA	6	CONSTRUCTIE ANEXA
*C14	CA	10	CONSTRUCTIE ANEXA
*C15	CA	23	CONSTRUCTIE ANEXA
*C16	CA	15	CONSTRUCTIE ANEXA
*C17	CA	9	CONSTRUCTIE ANEXA
*C18	CA	17	CONSTRUCTIE ANEXA
*C19	CA	9	CONSTRUCTIE ANEXA
*C20	CA	12	CONSTRUCTIE ANEXA
*C21	CIE	6	CONSTRUCTIE ANEXA
*C22	CA	10	CONSTRUCTIE ANEXA
*C23	CA	22	CONSTRUCTIE ANEXA
*C24	CA	21	CONSTRUCTIE ANEXA
*C25	CA	15	CONSTRUCTIE ANEXA
*C26	CA	31	CONSTRUCTIE ANEXA
*C27	CA	29	CONSTRUCTIE ANEXA
*C28	CA	9	CONSTRUCTIE ANEXA

*Nota: Constructiile C1, C2, C3, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, sunt deținute fără acte.

Imobilul se află în localitatea Praid și se identifică în CF 53225 Praid, nr cad. 53225 cu suprafața de 4443mp din proprietatea Comunei Praid – domeniul privat. Prin prezenta documentație cadastrală se dorește diminuarea suprafeței de la 4443mp la 4194mp, în baza H.C.E. Praid.

Data: 14.06.2022



Documente:

- EXTRAS CF
- HCL PRAID

Vecinatati:

- Nord – NR CAD 50484, 52960, 202, 201, 52289, 52961,
- Est – NR CAD 52961,
- Sud – PROPRIETAR PARTICULAR, NR CAD 52961, 51017, 50518
- Vest – PROPRIETAR PARTICULAR, NR CAD 946,

4. *Operatiuni topo-cadastrale efectuate:*

- pentru întocmirea documentației cadastrale am folosit datele care au stat la baza efectuării documentației cadastrale în urma căreia imobilul a primit nr cad 53225.
- calculul coordonatelor punctelor respectiv editarea planului, s-a efectuat cu programul ProgeCAD 2011 Professional.
- calculul suprafețelor, respectiv inventarul de coordonate al punctelor radiate și al punctelor de stație sunt anexate în continuare.

Data: 14.06.2022

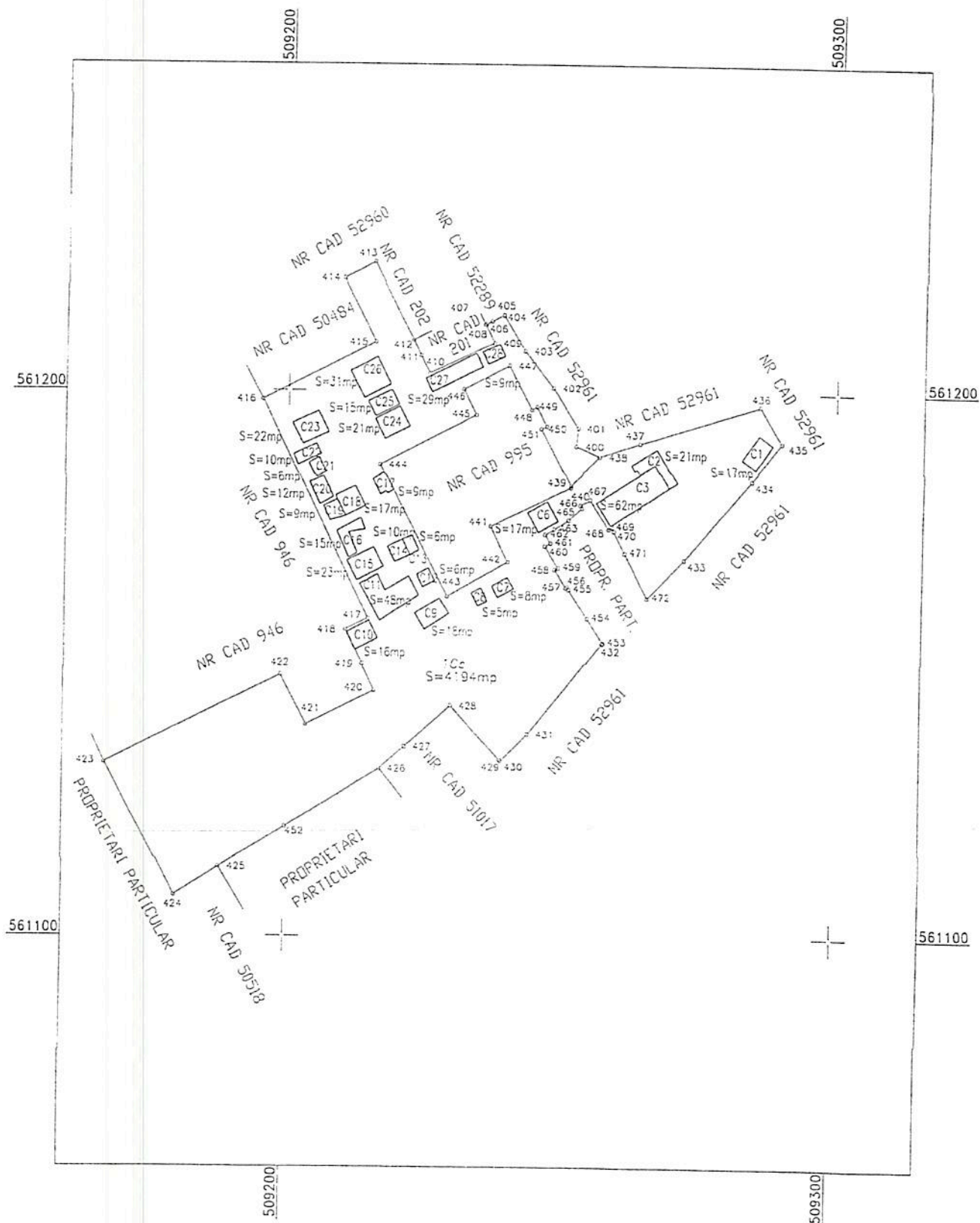


Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC EUROTOP SRL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4194	Intravilan Praid, UAT Praid, judet HARGHITA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Praid	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4194	Imobilul este delimitat partial
TOTAL		4194	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
*C1	CA	17	CONSTRUCTIE ANEXA
*C2	CA	21	CONSTRUCTIE ANEXA
*C3	CA	62	CONSTRUCTIE ANEXA
*C6	CA	17	CONSTRUCTIE ANEXA
*C7	CA	8	CONSTRUCTIE ANEXA
*C8	CA	5	CONSTRUCTIE ANEXA
*C9	CA	18	CONSTRUCTIE ANEXA
*C10	CA	16	CONSTRUCTIE ANEXA
*C11	CA	48	CONSTRUCTIE ANEXA
*C12	CA	6	CONSTRUCTIE ANEXA
*C13	CA	6	CONSTRUCTIE ANEXA
*C14	CA	10	CONSTRUCTIE ANEXA
*C15	CA	23	CONSTRUCTIE ANEXA
*C16	CA	15	CONSTRUCTIE ANEXA
*C17	CA	9	CONSTRUCTIE ANEXA
*C18	CA	17	CONSTRUCTIE ANEXA
*C19	CA	9	CONSTRUCTIE ANEXA
*C20	CA	12	CONSTRUCTIE ANEXA
*C21	CIE	6	CONSTRUCTIE ANEXA
*C22	CA	10	CONSTRUCTIE ANEXA
*C23	CA	22	CONSTRUCTIE ANEXA
*C24	CA	21	CONSTRUCTIE ANEXA
*C25	CA	15	CONSTRUCTIE ANEXA
*C26	CA	31	CONSTRUCTIE ANEXA
*C27	CA	29	CONSTRUCTIE ANEXA
*C28	CA	9	CONSTRUCTIE ANEXA

TOTAL

462

*Nota: Constructiile C1,C2,C3, C6,C7,C8,C9, C10,C11,C12,C13,C14, C15,C16, C17,C18,C19,C20,C21,C22,C23,C24,C25,C26,C27,C28, sunt detinute fara acte.

Suprafata totala masurata a imobilului = 4194 mp

Suprafata din act = 4194 mp

Executant SC EUROTOP SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 26.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

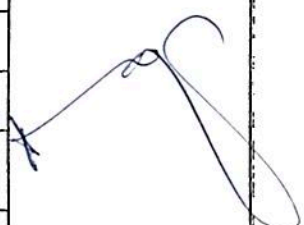
Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI Odorheiu Secuiesc



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 42/2022¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	27.07/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	01/08/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/08/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	02/08/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	02/08/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

³⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

⁴⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁵⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁶⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁷⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁸⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”