

HOTĂRÂREA NR 35/2025

privind preluarea în domeniul public al Comunei Praid a unui teren, situat în extravilan,
pentru realizare drum

Consiliul local al comunei Praid întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Praid nr. 2372/2025, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2373/2025, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliul - comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement - privind preluarea în domeniul public al Comunei Praid a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum;

În baza adresei de înaintare formulată de Márton Zoltán-Ernő, cu domiciliul în Com. Praid, Sat. Praid, Str. Principală nr. 86, județul Harghita înregistrată la Primăria Comunei Praid sub numărul de înregistrare 3306 în data de 16.04. 2025, prin care depune declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari Márton Zoltán-Ernő și Márton Dóra-Enikő asupra terenului în suprafață de 449mp, autenticată de Notarul Public Ferencz Tamas prin Încheierea de autentificare nr. 5877/25.11.2022.

Luând în considerare prevederile:

- Art. 286 alin. 1) și alin 4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 562 alin. 2), art. 889 alin 1) și alin 2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), lit. c), art. 136, art. 139 și art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă preluarea în domeniul public al Comunei Praid a unui teren, situat în extravilan, înscris în cartea funciară nr. 60474, având nr. cadastral 60474, cu suprafața de 449mp cu destinație de „drum” din Comuna Praid, conform Declarației de renunțare la proprietate a proprietarilor tabulari Márton Zoltán-Ernő și Márton Dóra-Enikő, autenticată de Notarul Public Ferencz Tamas prin Încheierea de autentificare nr. 5877/25.11.2022.

Art. 2. - Se aprobă valoarea de inventar a terenului preluat la valoarea de 1.481,70 lei la nivelul de valoare declarată de către proprietar.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

CARTE FUNCİARĂ NR. 60474
COPIE

Carte Funciară Nr. 60474 Praid

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Praid

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60474	449	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25975 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2637, din 14/07/2022 emis de Buzogany Szilvia;		
B1	Se înființează cartea funciara 60474 a imobilului cu numărul cadastral 60474 / UAT Praid, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60384 înscris în cartea funciara 60384;	A1
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE AUTENTIFICAT SUB NR.738, din 25/02/2022 emis de Buzogany Szilvia;		
B2	Se înființează cf. 60384 a imobilului cu nr. cad. 60384/Praid ca urmare a alipirii următoarelor 3.imobile: -- nr.cad.54350\cf.54350; -- nr.cad.54354\cf.54354; -- nr.cad.58172\cf.58172;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60384/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 7684 din 25/02/2022;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4149/2019, din 12/09/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 149/449, cota initiala 149/449 1) MARTON ZOLTAN ERNO , ca bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60384/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 7684 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 54350/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 40533 din 13/09/2019;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.1013, din 14/05/2018 emis de Buzogany Szilvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/449, cota initiala 118/449 1) MARTON ZOLTAN ERNO , necasatorit, ca bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60384/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 7684 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 54354/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 16123 din 14/05/2018;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.2685, din 15/08/2019 emis de Buzogany Szilvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/449, cota initiala 182/449 1) MARTON ZOLTAN ERNO , casatorit cu 2) MARTON DÓRA-ENIKŐ , ca bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60384/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 7684 din 25/02/2022; pozitie transcrisa din CF 58172/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 34708 din 19/08/2019;		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.22599, din 17/06/2022 emis de ANDRAS LASZLO;		
B6	Pe acest imobil exista urmatoarele operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrise in CF, efectuate in baza cererii cu numărul 22599 din data 17-06-2022;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60384/Praid, inscrisa prin incheierea nr. 23659 din 27/06/2022;		

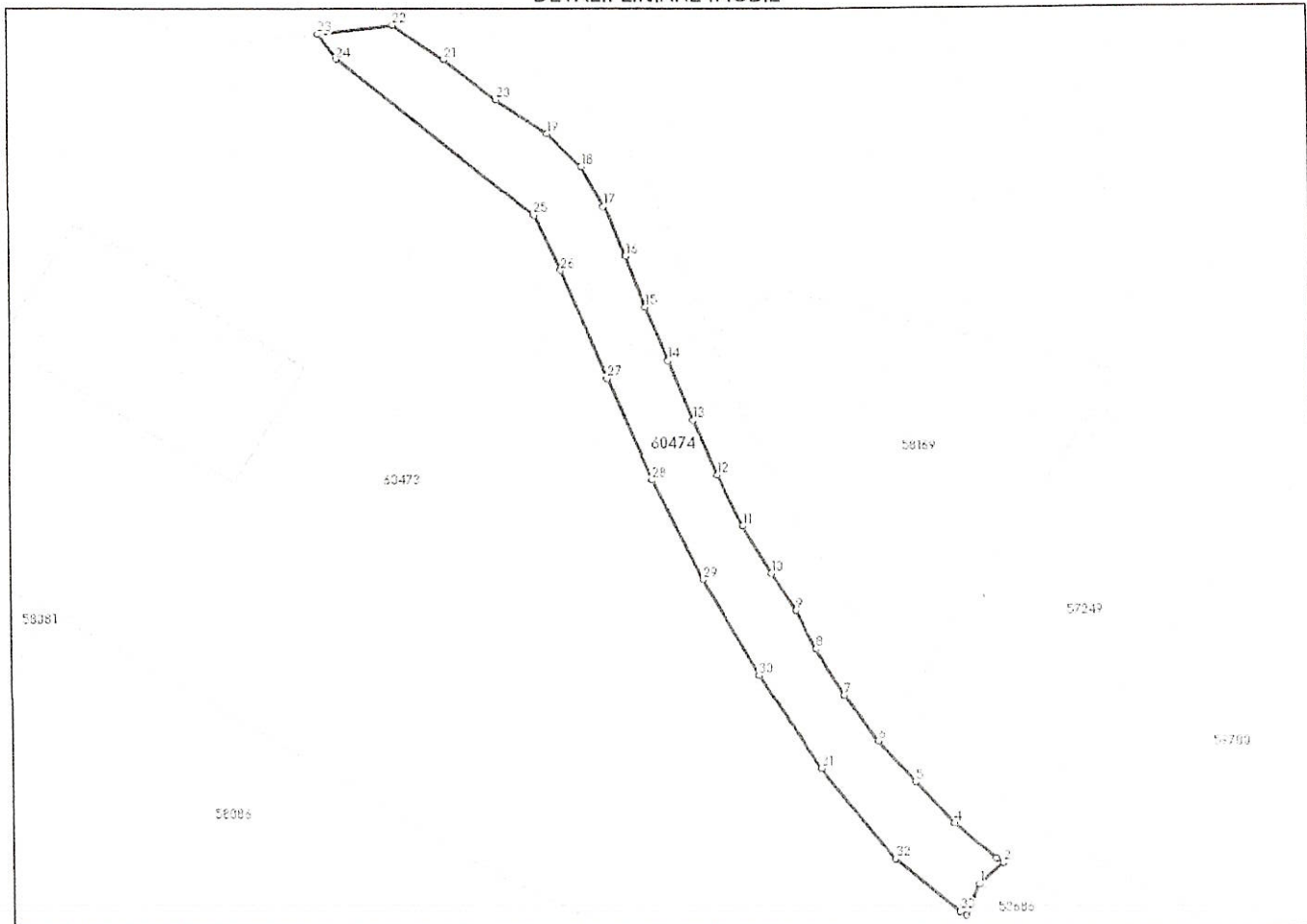
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60474	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmuit - Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
2	faneata	NU	431	-	-	-	Teren extravilan neîmprejmuit - Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.624
3	4	4.431

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.631
4	5	4.582

DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemații **MARTON ZOLTAN-ERNO**, domiciliat în com. Praid sat. Praid str. Principală nr. 86, județul Harghita, CNP 1810619194061, identificat cu cartea de identitate seria HR nr. 664876/19.07.2021 eliberată de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, **MARTON DORA-ENIKO**, domiciliată în com. Praid sat. Praid str. Babirko nr. 44, județul Harghita, CNP 2970430194031, identificată cu cartea de identitate seria HR nr. 588953/01.08.2018 eliberată de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, în cunoștința sancțiunilor penale privind falsul în declarații prevăzut de art. 326 din Codul Penal, declarăm următoarele:-----

-----Declarăm, că renunțăm la dreptul nostru de proprietate, în favoarea comunei Praid pentru realizare drum și spații publice, asupra terenului situat în extravilanul comunei Praid, județul Harghita, în suprafață de **449 mp.** cuprins în **cartea funciară nr. 60474 a comunei Praid**, având număr cadastral 60474, de asemenea declar că valoarea terenului este 1.481,70 RON (omiepatrusuteoptzecișiumuleișisăptezecibani).-----

-----Subsemații declarăm că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil și ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale comunei Praid, județul Harghita, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

-----Dăm prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

-----Tehnoredactat și computerizat la Societate Profesională Notarială Ferencz cu sediul în Odorheiu Secuiesc str. Bethlen Gabor nr.8, județul Harghita azi la data autentificării într-un exemplar.-----

-----Autentificarea în continuare.

DECLARANȚI

MARTON ZOLTAN-ERNO

MARTON DORA-ENIKO

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FERENCZ

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE – 3462/3044/23.12.2013

ODORHEIU SECUIESC, STR. BETHLEN GABOR NR. 8,

JUD. HARGHITA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5877 /2022

Anul 2022 luna noiembrie ziua 25.

În fața mea **FERENCZ TAMAS**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

MARTON ZOLTAN-ERNO, domiciliat în com. Praid sat. Praid str. Principală nr. 86, județul Harghita, CNP 1810619194061, identificat cu cartea de identitate seria HR nr. 664876/19.07.2021 eliberată de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, **MARTON DORA-ENIKO**, domiciliată în com. Praid sat. Praid str. Babirko nr. 44, județul Harghita, CNP 2970430194031, identificată cu cartea de identitate seria HR nr. 588953/01.08.2018 eliberată de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, în nume propriu care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din LEGEA notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 59,50 lei achitat cu bonul fiscal nr. 18988 /2022.

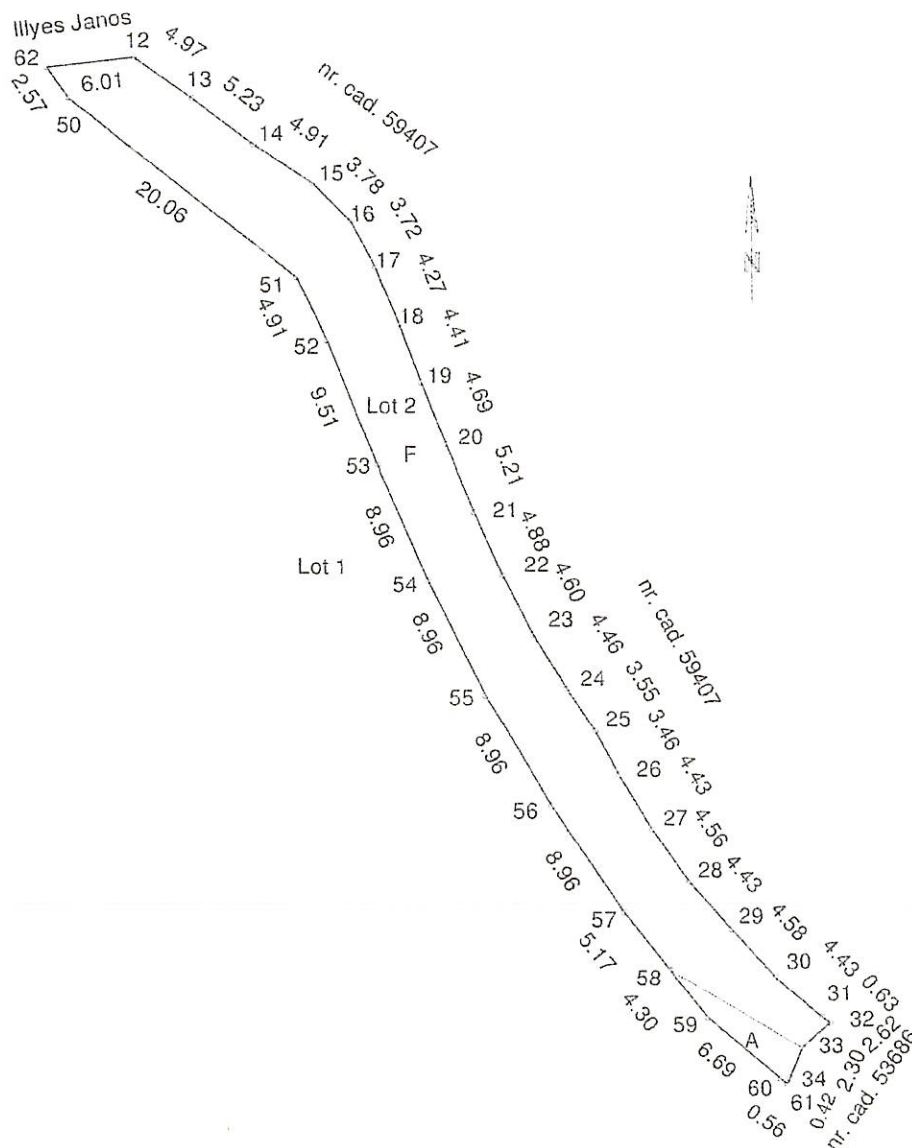
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de **FERENCZ TAMAS**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60474	449	com. Praid
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Praid	Extravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	18	Teren extravilan neîmprejmuit - Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
2	F	431	
Total		449	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supr constr la sol	Mențiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 449 mp Suprafața din act = 449 mp			
Executant Laszlo Magdolna		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 14.06.2022		Laszlo Andras Digitally signed by Laszlo Andras Date: 2022.06.27 08:39:53 +03'00'	
		Data	

Către Primăria Comunei Praid



Subsemnatul Marton Zoltan, domiciliat în Com. Praid, Sat. Praid, Strada Principală nr. 86, județul Harghita, cod numeric personal **1810619194061**, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 60474-Praid, având nr. cad 60474, format din teren în suprafață de 449mp, vă rog să faceți toate demersurile pentru validarea declarației notarială asupra acestui teren pentru a fi folosit pentru drum.

Anexez Declarația notarială de renunțare nr. 5877/25.11.2022, copia CI și CF nr. 60474

Data: 16.04.2025

Semnătura,

Marton Zoltan

