

HOTĂRÂREA Nr. 31 / 2021

Privind aprobarea participării Comunei Praid la licitația publică pentru achiziționarea unor cantoane silvice/cabane forestiere, proprietatea RNP Romsilva Direcția Silvică Harghita, precum și însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2021;

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei Praid nr.4272/2021, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul apartului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4643/2021 precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului – comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, aviz nr.58/2021, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, aviz nr.46/2021, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, aviz nr.34/2021 – privind aprobarea participării Comunei Praid la licitația publică pentru achiziționarea unor cantoane silvice/cabane forestiere, proprietatea RNP Romsilva Direcția Silvică Harghita, precum și însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat;

Luând în considerare:

- Anunțul de vânzare prin licitație nr.850/04.02.2021, înregistrat la Primăria Comunei Praid sub nr.1092/17.02.2021, având ca obiect valorificarea prin vânzare a unor construcții (active) aflate în proprietatea RNP Romsilva Direcția Silvică Harghita care nu mai sunt necesare pentru administrarea fondului forestier, pentru gestionarea fondurilor cinegetice sau pentru activitatea de producție;
- Prevederile Deciziei nr.602/2008 a Curții Constituționale, în care cu ocazia soluționării excepției de neconstituționalitate a prevederilor art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9) din Legea nr. 1/2000, s-a reținut că *”reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere persoanelor fizice și persoanelor juridice nu împiedică constituirea unui drept de suprafață în favoarea statului, în condițiile art. 492 și următoarele din Codul civil, sau înstrăinarea construcțiilor cu titlu oneros persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere.”*
- CF nr.53373 Praid, CF nr.53390 Praid, CF nr.53369 Praid, CF nr.53361 Praid, în care sunt înscrise terenurile de fond forestier în proprietatea Comunei Praid, pe care se află notate fără acte construcțiile în cauză;
- Rapoartele de evaluare – privind determinarea valorii de piață, întocmite de Evaluatorul Autorizat Siklodi Ildiko Brigita, pentru Canton Silvic KETAG – raport de evaluare nr.20/2021, pentru Grajd pentru vite Km 8 – raport de evaluare nr.21/2021, pentru Cabana pentru muncitori forestieri GROFE – raport de evaluare nr.24/2021, pentru Cabana pentru muncitori forestieri ABE I – raport de evaluare nr.22/2021 și pentru Cabana pentru muncitori forestieri ABE II – raport de evaluare nr.23/2021
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.286/2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.192/2020;
- prevederile art.863 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia CC nr.601/2020;
- prevederile art.120 alin.1, art.121 alin.1, alin.2 și art.136 din Constituția României;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.29/2011;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.87, art.106 alin.3, art.129 alin.1, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.153/2021:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă participarea Comunei Praid la licitația publică pentru achiziționarea unor cantoane silvice/cabane forestiere, proprietatea RNP Romsilva Direcția Silvică Harghita, licitație ce urmează a fi organizată de către RNP Romsilva Direcția Silvică Harghita, cu privire la imobile construcții - cantoane silvice/cabane forestiere, aflate pe terenul din proprietatea publică a Comunei Praid.

Art. 2. – Se însușesc următoarele raporturi privind determinarea valorii de piață, întocmite de către Evaluatorul Autorizat Siklodi Ildiko Brigita, pentru Canton Silvic KETAG – raport de evaluare nr.20/2021, pentru Grajd pentru vite Km 8 – raport de evaluare nr.21/2021, pentru Cabana pentru muncitori forestieri GROFE – raport de evaluare nr.24/2021, pentru Cabana pentru muncitori forestieri ABE I – raport de evaluare nr.22/2021 și pentru Cabana pentru muncitori forestieri ABE II – raport de evaluare nr.23/2021, anexate prezentei hotărâri.

Art. 3. – Se mandatează primarul comunei Praid, d-ul Nyágrus László pentru a participa la licitație și de a semna în numele și pe seama Comunei Praid actele și documentele necesare, inclusiv contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

Art. 4. – Prețul de achiziție/ oferta Comunei Praid nu va depăși valoarea stabilită de evaluator în rapoartele de evaluare însușite.

Art. 5. – Prețul de achiziție va fi achitat după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata fiind acoperită din bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, din capitolul 83.10.03.30 art. 71.01.01.

Art. 6. – Bunurile imobile achiziționate în urma licitației publice vor fi incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Praid.

Art. 7. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează D-ul Nyágrus László primar al comunei Praid.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Harghita, primarului comunei Praid și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, 28 iunie 2021

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
MOLNAR ANDOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NAGY ANGELLA



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 31.../2021 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	28/06/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	02/07/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02/07/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	05/07/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	05/07/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art.198 alin.(2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”