

HOTĂRÂREA Nr. 30/2025

cu privire la aprobarea indicatorilor economici și a bugetului indicativ actualizate pentru investiția
„REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA, COM. PRAID”

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința extraordinară la data de 04 aprilie.2025;
Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 2115/2025 cu privire la necesitatea aprobării
proiectului de hotărâre;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
înregistrat sub nr. 2116/2025, precum și avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local Praid - comisia
pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism,
comerț și turism, prestări agricole și silvice - comisia pentru administrația publică locală, juridică,
administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor
cetățenilor și relații externe - comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate,
cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare:

a) HCL nr. 31/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și implementarea
proiectului „REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA, COM. PRAID”

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

d) Dispoziția de șantier nr. 1

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și d, art. 136 alin. 1, 139 alin. 1, și art. 196
alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici și bugetul indicativ actualizate pentru investiția „REABILITARE
SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA, COM. PRAID” conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, care face parte
integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă cofinanțarea proiectului prin suportarea tuturor cheltuielilor neeligibile impuse
prin implementarea proiectului.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează D-ul Nyágrus László primar, D-ul Simófi
Ferenc viceprimar, D-ul Ambrus Sandor administrator public, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta HCL se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, persoanelor nominalizate
la art. 3, autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale și se aduce
la cunoștință publică prin afișare.

Praid, la 04 aprilie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Biró Zsolt



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Piroska-Lengyel Csilla



Proiectant,		SC TUDOR ARHCONS SRL		(denumire)	
		32757548		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. PRAID					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			în lei	în lei	în lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1			Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2			Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3			Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii		6,550.00	1,244.50	7,794.50
3.1.1	Studii de teren		6,550.00	1,244.50	7,794.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		3,150.00	598.50	3,748.50
3.3	Expertizare tehnică		5,950.00	1,130.50	7,080.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		3,960.00	752.40	4,712.40
3.5	Proiectare		93,260.00	17,719.40	110,979.40
3.5.1	Temă de proiectare		1,940.00	368.60	2,308.60
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF, DALI și deviz general		25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		9,540.00	1,812.60	11,352.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		40,280.00	7,653.20	47,933.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		17,671.50	3,357.59	21,029.09
3.7	Consultanță		29,040.00	5,517.60	34,557.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		29,040.00	5,517.60	34,557.60
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		22,740.00	4,320.60	27,060.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		3,180.00	604.20	3,784.20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		2,120.00	402.80	2,522.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC		1,060.00	201.40	1,261.40
3.8.2	Dirigenție de șantier		19,560.00	3,716.40	23,276.40
Total capitol 3			182,321.50	34,641.09	216,962.59
CAPITOLUL 4			Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații		2,165,928.05	411,526.33	2,577,454.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		11,930.62	2,266.82	14,197.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		120,140.00	22,826.60	142,966.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil		251,858.00	47,853.02	299,711.02
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			2,549,856.67	484,472.77	3,034,329.44
CAPITOLUL 5			Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier		32,125.01	6,103.75	38,228.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		24,093.76	4,577.81	28,671.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		8,031.25	1,525.94	9,557.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		54,594.91	0.00	54,594.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		30,131.19	0.00	30,131.19
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		11,009.76	0.00	11,009.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		2,201.95	0.00	2,201.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		11,009.76	0.00	11,009.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		242.24	0.00	242.24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		84,933.77	16,137.42	101,071.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		5,119.69	972.74	6,092.43
Total capitol 5			176,773.38	23,213.91	199,987.29
CAPITOLUL 6			Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
7.1	Rezervă de implementare		271,848.18	51,651.16	323,499.34
Total capitol			271,848.18	51,651.16	323,499.34
TOTAL GENERAL			3,180,799.72	593,978.92	3,774,778.65
din care C+M			2,201,952.43	418,370.96	2,620,323.39
Data:			Întocmit,		
12 decembrie 2024			numele:		
Beneficiar/Investitor,			funcția:		
			semnătura:		
În prețuri la data de			12 decembrie 2024		
			1 EUR = 4.6585 RON		

Proiectant,				
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)
32757548				(CUI)
DEVIZ FINANCIAR				
al obiectivului de investiții				
=+DG!B6				
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		în lei	în lei	în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	6,550.00	1,244.50	7,794.50
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	6,550.00	1,244.50	7,794.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,150.00	598.50	3,748.50
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.5	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.7	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.8	aviz de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.9	alte avize, acorduri și autorizații	3,150.00	598.50	3,748.50
3.3	Expertizare tehnică	5,950.00	1,130.50	7,080.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,960.00	752.40	4,712.40
3.5	Proiectare	93,260.00	17,719.40	110,979.40
3.5.1	Temă de proiectare	1,940.00	368.60	2,308.60
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,540.00	1,812.60	11,352.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,280.00	7,653.20	47,933.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,671.50	3,357.59	21,029.09
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	17,671.50	3,357.59	21,029.09
3.7	Consultanță	29,040.00	5,517.60	34,557.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,040.00	5,517.60	34,557.60
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,740.00	4,320.60	27,060.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,180.00	604.20	3,784.20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,120.00	402.80	2,522.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,060.00	201.40	1,261.40
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	19,560.00	3,716.40	23,276.40
TOTAL cap. 3		182,321.50	34,641.09	216,962.59
Data:		Întocmit,		
12 decembrie 2024		numele:	Tudor Ciprian	
Beneficiar/Investitor,		funcția:	sef proiect	
		semnătura:		
În prețuri la data de		12 decembrie 2024	1 EUR =	4.6585 RON

Proiectant,					
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)	
32757548				(CUI)	
12 decembrie 2024		DATA		OBLIGATORIU	(nr.)
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
		OBIECT 1 - „Reabilitare si modernizare case de cultura, sat. Ocna de Sus”			
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Rezistență	165,936.85	31,528.00	197,464.85	
4.1.2	Arhitectură	252,760.30	48,024.46	300,784.76	
4.1.3	Arhitectură - NEELIGIBIL	271,904.16	51,661.79	323,565.95	
4.1.4	Instalații electrice	80,724.54	15,337.66	96,062.20	
4.1.5	Instalații termice	71,193.57	13,526.78	84,720.35	
4.1.6	Instalații electrice semnalizare incendiu - NEELIGIBIL	23,113.35	4,391.54	27,504.89	
4.1.7	Obiecte sanitare	13,567.86	2,577.89	16,145.75	
4.1.8	Instalații canalizare menajara interioara - NEELIGIBIL	5,668.48	1,077.01	6,745.49	
4.1.9	Instalații alimentare apa rece si hidranți	29,863.83	5,674.13	35,537.96	
4.1.10	Instalații sanitare - Rețele exterioare	178,818.97	33,975.60	212,794.57	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12			0.00	0.00	
4.1.13			0.00	0.00	
4.1.14			0.00	0.00	
TOTAL I - subcap. 4.1		1,093,551.91	207,774.86	1,301,326.77	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - NEELIGIBIL	11,930.62	2,266.82	14,197.44	
4.2.1	Construcții si instalații	11,930.62	2,266.82	14,197.44	
TOTAL II - subcap. 4.2		11,930.62	2,266.82	14,197.44	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	57,165.00	10,861.35	68,026.35	
4.3.1	Lista echipamente - Echipamente instalatii termice	33,045.00	6,278.55	39,323.55	
4.3.2	Lista echipamente - Instalatie paratrasnet	8,000.00	1,520.00		
4.3.3	Lista echipamente - Echipamente instalatii saniaier	16,120.00	3,062.80		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări - NEELIGIBIL	41,270.00	7,841.30	49,111.30	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		98,435.00	18,702.65	117,137.65	
TOTAL DO		1,203,917.53	228,744.33	1,432,661.86	
Data:		Întocmit,			
12 decembrie 2024		numele:		Tudor Ciprian	
Beneficiar/ Investitor,		funcția:		sef proiect	
		semnătura:			
În prețuri la data de		12 decembrie 2024	1 EUR =	4.6585 RON	

Proiectant,				
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)
32757548				(CUI)
12 decembrie 2024		DATA	OBLIGATORIU	(nr.)
DEVIZUL obiectului				
(nr. și denumire obiectului)				
OBIECT 2 - „Reabilitare si modernizare case de cultura, sat. Ocna de Jos”				
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		în lei	în lei	în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistență	69,975.83	13,295.41	83,271.24
4.1.2	Arhitectură	642,409.33	122,057.77	764,467.10
4.1.3	Instalații electrice	79,315.45	15,069.94	94,385.39
4.1.4	Instalații termice	62,292.02	11,835.48	74,127.50
4.1.5	Instalații electrice semnalizare incendiu	18,308.73	3,478.66	21,787.39
4.1.6		0.00	0.00	0.00
4.1.7		0.00	0.00	0.00
4.1.8		0.00	0.00	0.00
4.1.9		0.00	0.00	0.00
4.1.10			0.00	0.00
4.1.11			0.00	0.00
4.1.12			0.00	0.00
4.1.13			0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		872,301.36	165,737.26	1,038,038.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	39,375.00	7,481.25	46,856.25
4.3.1	Lista echipamente - Echipamente instalatii termice	31,375.00	5,961.25	37,336.25
4.3.2	Lista echipamente - Instalatie paratrasnet	8,000.00	1,520.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - NEELIGIBIL	42,125.00	8,003.75	50,128.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		81,500.00	15,485.00	96,985.00
TOTAL DO		953,801.36	181,222.26	1,135,023.62
Data:		Întocmit,		
12 decembrie 2024		numele:	Tudor Ciprian	
Beneficiar/Investitor,		funcția:	sef proiect	
		semnătura:		
În prețuri la data de		12 decembrie 2024	1 EUR =	4.6585 RON

Proiectant,					
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)	
32757548				(CUI)	
12 decembrie 2024		DATA		OBLIGATORIU	(nr.)
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 3 -„Reabilitare si modernizare case de cultura, sat. Praid”					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Arhitectură - NEELIGIBIL	126,578.24	24,049.87	150,628.11	
4.1.2	Instalații electrice - NEELIGIBIL	73,103.18	13,889.60	86,992.78	
4.1.3	Instalații termice - NEELIGIBIL	393.36	74.74	468.10	
4.1.4		0.00	0.00	0.00	
4.1.5		0.00	0.00	0.00	
4.1.6		0.00	0.00	0.00	
4.1.7		0.00	0.00	0.00	
4.1.8		0.00	0.00	0.00	
4.1.9		0.00	0.00	0.00	
4.1.10		0.00	0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12			0.00	0.00	
4.1.13			0.00	0.00	
TOTAL I - subcap. 4.1		200,074.78	38,014.21	238,088.99	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	23,600.00	4,484.00	28,084.00	
4.3.1	Lista echipamente - Echipamente instalatii termice	23,600.00	4,484.00	28,084.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări - NEELIGIBIL	168,463.00	32,007.97	200,470.97	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		192,063.00	36,491.97	228,554.97	
TOTAL DO		392,137.78	74,506.18	466,643.96	
Data:		Întocmit,			
12 decembrie 2024		numele:	Tudor Ciprian		
Beneficiar/Investitor,		funcția:	sef proiect		
		semnătura:			
În prețuri la data de		12 decembrie 2024	1 EUR =	4.6585 RON	

Se aplică beneficiarilor submăsurilor 4.3 (componentele infrastructură de acces agricolă și respectiv infrastructura de irigații), 7.2, 7.6 și 19.2 care se încadrează în cazul C descris la alineatul 17 al paragrafului 3.3 *Cazurile care fac obiectul unui act adițional din Manualul de procedură pentru implementare – Secțiunea I Contractarea și modificarea contractelor de finanțare/deciziilor de finanțare, Cod manual: M 01 – 02, Versiunea: 18* publicat pe site-ul AFIR.

Buget Indicativ HG 907 / 2016 subMăsura 4.3/7.2/7.6/19.2 (valori RON fara TVA)						
Beneficiar: COMUNA PRAID						
Cod unic de înregistrare: 4368103						
Titlu proiect: „REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA COM. PRAID”						
Contract de finanțare nr.: C 0760CM00031772100220						
Schema 4.3 HG907	Costul investiției actualizat având ca bază prețuri ianuarie/trimestrul I 2022			Rezerva de ajustare de preț conform OUG 64/2022		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022	Cheltuieli neeligibile actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022	Total cheltuieli actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022	Ajustare cheltuieli eligibile	Ajustare cheltuieli neeligibile	Total rezerva de ajustare
	RON	RON	RON	RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7 = 5 + 6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	-	-	-	-	-	-
1.1 Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2 Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-	-	-
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	128,387.82	53,933.68	182,321.50	-	-	-
3.1 Studii	6,550.00	-	6,550.00	-	-	-
3.1.1 Studii de teren	6,550.00	-	6,550.00	-	-	-
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,150.00	-	3,150.00	-	-	-
3.3 Expertizare tehnică	5,950.00	-	5,950.00	-	-	-
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,960.00	-	3,960.00	-	-	-
3.5 Proiectare	76,557.82	16,702.18	93,260.00	-	-	-
3.5.1 Temă de proiectare	1,940.00	-	1,940.00	-	-	-
3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	-	25,000.00	-	-	-
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	9,337.82	202.18	9,540.00	-	-	-
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	16,500.00	16,500.00	-	-	-
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40,280.00	-	40,280.00	-	-	-
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	-	17,671.50	17,671.50	-	-	-
3.7 Consultanță	29,040.00	-	29,040.00	-	-	-
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,040.00	-	29,040.00	-	-	-
3.7.2 Auditul financiar	-	-	-	-	-	-
3.8 Asistență tehnică	3,180.00	19,560.00	22,740.00	-	-	-

3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3,180.00	-	3,180.00	-	-	-
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2,120.00	-	2,120.00	-	-	-
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,060.00	-	1,060.00	-	-	-
3.8.2 Dirigenție de șantier	-	19,560.00	19,560.00	-	-	-
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%					
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza - total, din care:	1,665,167.28	884,689.39	2,549,856.67	230,958.70	40,889.48	271,848.18
4.1 Construcții și instalații	1,665,167.28	500,760.77	2,165,928.05	230,958.70	24,936.11	255,894.81
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	11,930.62	11,930.62	-	1,199.85	1,199.85
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	120,140.00	120,140.00	-	14,753.52	14,753.52
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	0.00	-	-	-
4.5 Dotări	-	251,858.00	251,858.00	-	-	-
4.6 Active necorporale	-	-	0.00	-	-	-
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	-	176,773.38	176,773.38	-	-	-
5.1 Organizare de șantier	-	32,125.01	32,125.01	-	-	-
5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	24,093.76	24,093.76	-	-	-
5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	-	8,031.25	8,031.25	-	-	-
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	54,594.91	54,594.91	-	-	-
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	30,131.19	30,131.19	-	-	-
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	11,009.76	11,009.76	-	-	-
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	2,201.95	2,201.95	-	-	-
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	11,009.76	11,009.76	-	-	-
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	242.24	242.24	-	-	-
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	84,933.77	84,933.77	-	-	-
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	5,119.69	5,119.69	-	-	-
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	-	-	-	-	-	-
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
Capitolul 7 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț conform OUG 64/2022 (REZERVA DE AJUSTARE) - total, din care:	230,958.70	40,889.47	271,848.18	-	-	-
7.1 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la lucrări (construcții și instalații)	230,958.70	40,889.47	271,848.18	-	-	-
7.2 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la contractele de furnizare produse (echipamente, utilaje și dotări independente)	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL INCLUSIV REZERVA DE AJUSTARE conform OUG 64/2022, din care:	2,024,513.80	1,156,285.92	3,180,799.72	-	-	-
TOTAL GENERAL ACTUALIZARE PREȚURI CA BAZĂ IANUARIE/TRIM. I 2022 conform OUG 64/2022	2,024,513.80	1,156,285.92	3,180,799.72	-	-	-
Verificare actualizare	actualizare mai mare de 5% din valoarea eligibilă					
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5% din valoarea	-	-	-	-	-	-

TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE (max 5%) ȘI REZERVA DE AJUSTARE CONFORM OUG 64/2022, din care:	2,024,513.80	1,156,285.92	3,180,799.72			
Valoare TVA	-	593,978.92	593,978.92			
Valoare TVA aferent actualizărilor de preț conform OUG 64/2022	-	-	-			
Valoare TVA aferent rezervei de ajustare de preț conform OUG 64/2022	-	51,651.16	51,651.16			
TOTAL GENERAL inclusiv TVA	3,774,778.64					
VALOAREA PROIECTULUI	Data cursului		1/1/2018			
	Curs EURO		4.65850			
VALOARE TOTALĂ	3,774,778.64					
VALOARE ELIGIBILĂ	2,024,513.80					
VALOARE NEELIGIBILĂ	1,750,264.84					

Plan Financiar			
	Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile	Total
	RON	RON	RON
Ajutor de stat nerambursabil	2,024,513.80		2,024,513.80
Cofinanțare privată, din care:	-	-	-
- autofinanțare	-	-	-
- împrumuturi	-	-	-
Buget local	-	1,750,264.84	-
TOTAL PROIECT	2,024,513.80	1,750,264.84	3,774,778.64
Procent contribuție Publica	100.00%		
Avans solicitat	717,409.00		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	35.44%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	

Buget Indicativ HG 907 / 2016 subMăsura 4.3/7.2/7.6/19.2 (valori EURO fara TVA)						
Beneficiar: COMUNA PRAID						
Cod unic de inregistrare: 4368103						
Titlu proiect: „REABILITARE SI MODERNIZARE CASA DE CULTURA COM. PRAID”						
Contract de finanțare nr.: C 0760CM00031772100220						
Schema 4.3 HG907	Costul investiției actualizat având ca bază prețuri ianuarie/trimestrul I 2022			Rezerva de ajustare de preț conform OUG 64/2022		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022 EUR	Cheltuieli neeligibile actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022 EUR	Total cheltuieli actualizate ca baza ian./TRIM. I 2022 EUR	Ajustare cheltuieli eligibile EUR	Ajustare cheltuieli neeligibile EUR	Total rezerva de ajustare EUR
	2	3	4	5	6	7 = 5 + 6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	-	-	-	-	-	-
1.1 Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2 Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-	-	-
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	27,559.91	11,577.48	39,137.38	-	-	-
3.1 Studii	1,406.03	-	1,406.03	-	-	-
3.1.1 Studii de teren	1,406.03	-	1,406.03	-	-	-
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	676.18	-	676.18	-	-	-
3.3 Expertizare tehnică	1,277.24	-	1,277.24	-	-	-
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	850.06	-	850.06	-	-	-
3.5 Proiectare	16,434.01	3,585.31	20,019.32	-	-	-
3.5.1 Temă de proiectare	416.44	-	416.44	-	-	-
3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,366.53	-	5,366.53	-	-	-
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	2,004.47	43.40	2,047.87	-	-	-
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	3,541.91	3,541.91	-	-	-
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	8,646.56	-	8,646.56	-	-	-
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	-	3,793.39	3,793.39	-	-	-
3.7 Consultanță	6,233.77	-	6,233.77	-	-	-
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,233.77	-	6,233.77	-	-	-
3.7.2 Auditul financiar	-	-	-	-	-	-
3.8 Asistență tehnică	682.62	4,198.78	4,881.40	-	-	-
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	682.62	-	682.62	-	-	-
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	455.08	-	455.08	-	-	-
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	227.54	-	227.54	-	-	-

3.8.2 Dirigenție de șantier	-	4,198.78	4,198.78	-	-	-
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%					
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza - total, din care:	357,447.09	189,908.64	547,355.73	49,577.91	8,777.39	58,355.30
4.1 Construcții și instalații	357,447.09	107,493.99	464,941.09	49,577.91	5,352.82	54,930.73
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	2,561.04	2,561.04	-	257.56	257.56
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	25,789.42	25,789.42	-	3,167.01	3,167.01
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	-	-	-	-	-	-
4.5 Dotări	-	54,064.18	54,064.18	-	-	-
4.6 Active necorporale	-	-	-	-	-	-
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	-	37,946.42	37,946.42	-	-	-
5.1 Organizare de șantier	-	6,896.00	6,896.00	-	-	-
5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	5,172.00	5,172.00	-	-	-
5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	-	1,724.00	1,724.00	-	-	-
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	11,719.42	11,719.42	-	-	-
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	6,468.00	6,468.00	-	-	-
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	2,363.37	2,363.37	-	-	-
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	472.67	472.67	-	-	-
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	2,363.37	2,363.37	-	-	-
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	52.00	52.00	-	-	-
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	18,232.00	18,232.00	-	-	-
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	1,099.00	1,099.00	-	-	-
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	-	-	-	-	-	-
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
Capitolul 7 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț conform OUG 64/2022 (REZERVA DE AJUSTARE) - total, din care:	49,577.91	8,777.39	58,355.30	-	-	-
7.1 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la lucrări (construcții și instalații)	49,577.91	8,777.39	58,355.30	-	-	-
7.2 Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la contractele de furnizare produse (echipamente, utilaje și dotări independente)	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL INCLUSIV REZERVA DE AJUSTARE conform OUG 64/2022, din care	434,584.91	248,209.92	682,794.83	-	-	-
TOTAL GENERAL ACTUALIZARE PREȚURI CA BAZĂ IANUARIE/TRIM. I 2022 conform OUG 64/2022	434,584.91	248,209.92	682,794.83	-	-	-
Verificare actualizare	actualizare mai mare de 5% din valoarea eligibilă					
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5% din valoarea eligibilă)	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE (max 5%) ȘI AJUSTARE CONFORM OUG 64/2022	434,584.91	248,209.92	682,794.83	-	-	-
Valoare TVA	-	127,504.33	127,504.33	-	-	-
Valoare TVA aferent actualizărilor de preț conform OUG 64/2022	-	-	-	-	-	-

Valoare TVA aferent rezervei de ajustare de preț conform OUG 64/2022	-	11,087.51	11,087.51	-	-	-
TOTAL GENERAL inclusiv TVA	810,299.16			-		
VALOARE TOTALĂ	810,299.16			-		
VALOARE ELIGIBILĂ	434,584.91			-		
VALOARE NEELIGIBILĂ	375,714.25			-		

Plan Financiar			
	Cheltuieli Eligibile	Cheltuieli Neeligibile	Total
	EUR	EUR	EUR
Ajutor de stat nerambursabil	434,584.91	-	434,584.91
Cofinanțare privată, din care:	-	-	-
- autofinanțare	-	-	-
- împrumuturi	-	-	-
Buget local	-	375,714.25	375,714.25
TOTAL PROIECT	434,584.91	375,714.25	810,299.16
Procent contribuție Publica	100.00%		
Avans solicitat	154,000.00		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	35.44%	Suma avans mai mică de 50% din ajutorul public	