

HOTĂRÂREA NR.35/2026

Privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
al S.C. Wellness Center Praid S.R.L. pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Praid, întrunit în ședința ordinară din data de 04 iunie 2026;

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei Praid nr.4406/2026, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul apartului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4407/2026, precum și avizul comisiei de specialitate al consiliului – comisia pentru buget-finanțe, programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism, comerț și turism, prestări agricole și silvice, comisia pentru administrația publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relații externe, precum și comisia pentru administrarea serviciilor publice furnizate, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția mediului, activități sportive și de agrement, - Privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Wellness Center Praid S.R.L. pentru anul 2026;

Analizând Adresa nr.158/06.05.2026 a S.C. Wellness Center Praid S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Praid sub nr.4422/12.05.2026, prin care depune Hotărârea nr.4/2026 a AGA S.C. Wellness Center Praid S.R.L., Nota de fundamentare nr.139/2026 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al Wellness Center Praid S.R.L., în vederea aprobării Bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Wellness Center Praid S.R.L. pentru anul 2026, prin act administrativ;

Având la bază prevederile art.17 alin.2 lit.i) al Actului Constitutiv–reactualizat al S.C. Wellness Center Praid S.R.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Praid nr.14/2021;

În baza prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Ordonanței nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.a), alin.3 lit.d), art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. Wellness Center Praid S.R.L. pentru anul 2026, în conformitate cu Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 la Hotărârea AGA nr.4/2026, după cum urmează:

- Venituri totale în sumă de 3582 mii lei
- Cheltuieli totale în sumă de 3579 mii lei

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează membri Consiliului de Administrație al S.C. Wellness Center Praid S.R.L.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Praid, Instituției Prefectului Județului Harghita, membrilor A.G.A. al S.C. Wellness Center Praid S.R.L., precum și membri C.A. al S.C. Wellness Center Praid S.R.L., și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Praid, 04 iunie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

LUKACS VENCZEL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

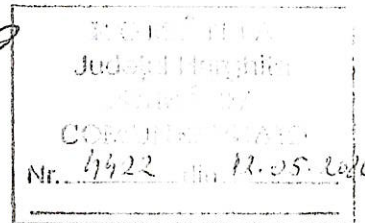
PIROSKA-LENGYEL CSILLA



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.
CUI: RO34441109; J2015000130196;
Praid; nr. 79; jud: Harghita
Email : wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

Contabilitate



Nr.158/06.05.2026.

Către,
Comuna Praid
Biroul Financiar – Contabil

Subsemnatul Vágási Levente, în calitate de director, reprezentant al Societății WELLNESS CENTER PRAID S.R.L, cu sediul în comuna Praid, sat Praid nr. 79, județul Harghita, având cod fiscal nr. 34441109, înregistrat la Registrul Comerțului cu Identificator Unic la Nivel European: ROONRC.J2015000130196, **în vederea aprobării de către Consiliul Local** al Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2026, depun alăturat următoarele documente:

1. Copie **Raport anual al Consiliului de administrație** pentru perioada 01.01.2025- – 31.12.2025. - nr.înregi.115/31.03.2026.
2. Copie Raport de analiză și activitate **Control Financiar de Gestiune** pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025. - nr. înregi. 120/11.04.2026
3. Copie **Raportul Auditorului Financiar**. asupra situațiilor financiare pe anul 2025 - nr.înregi. 92/10.03.2026.
4. **Situații financiare anuale pe exercițiul financiar 2025** – Bilanț, Contul de profit și pierdere, Patrimoniu, Balanță, Formular S1001 – anul 2025
5. Copie **Nota privind aprobarea propunerii repartizării profitului net al exercițiului financiar al anului 2025** – nr. înregi.111/31.03.2026.
6. Copie Nota de fundamentare privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pentru anul 2026 - nr.înregi.139/24.04.2026.
7. **Bugetul de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pe anul 2026**, Anexa 6, Anexa 7, Anexa 8 și Organigramă aprobate prin Hotărârea A.G.A. Nr.4/29.04.2026.

Director
Vágási Levente





Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.
CUI: RO34441109; J2015000130196; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesscenterpraid1@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

HOTĂRÂRE A.G.A. Nr.4/29.04.2026.

În temeiul prevederilor Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prerogativelor stabilite prin Actul constitutiv al societății la cap. IV. art. 17. Adunarea Generală a Asociaților Wellness Center Praid SRL, prin vot unanim

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Wellness Center Praid SRL, respectiv anexele aferente Anexa Nr.6 - Plan personal , Anexa Nr.7. Plan tarife și Anexa Nr.8 Program de funcționare și Organigrama Wellness Center Praid SRL pentru anul 2026.

Președinte ședință



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

NR.139/24.04.2026.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli
al WELLNESS CENTER PRAID SRL pentru anul 2026**

Bugetul de Venituri și Cheltuieli reprezintă instrumentul de programare și analiză pe termen mediu a activității economico-financiare, urmărind asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfășurarea activității în condiții de profitabilitate în conformitate cu prevederile O.G. nr. 26/2013 "privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară" cu modificările și completările ulterioare,

WELLNESS CENTER PRAID SRL are obligația întocmirii proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru anul curent (2026) și estimări pentru următorii 2 ani (2027 - 2028) însoțit de anexele de fundamentare a acestuia în formatul și structura aprobate prin Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Fundamentarea indicatorilor din propunerea de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026, a avut la bază principiul "prudenței" și al "continuității activității", în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

La elaborarea proiectului Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 s-au avut în vedere următoarele:

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 89 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Legea bugetului de stat pe anul 2026 (Legea nr. 43/2026)
- Realizările preliminate ale societății privind execuția Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024-2025;
- Prevederile Contractului Colectiv de Muncă al WELLNES CENTER PRAID SRL în vigoare;
- Legislația și reglementările legale aplicabile;



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

În contextul dificultăților economico-financiare actuale, societatea WELLNESS CENTER PRAID SRL, în vederea îmbunătățirii performanței economico-financiare, societatea a implementat deja măsuri active de promovare și comercializare a serviciilor wellness, acestea fiind în prezent în curs de desfășurare.

Campanie de promovare în parteneriat județean -local implementată societatea a inițiat și desfășoară o campanie de promovare la nivel național și internațional în colaborare cu:

- Visit Harghita
- Asociația de Turism Praid Sovidek Hegyalja
- Visit Praid
- proprietarii de unitati de cazare-Praid

Campania are ca obiectiv promovarea serviciilor wellness din Praid și creșterea atractivității destinației turistice, prin:

- promovare în mediul online
- realizarea de oferte și pachete turistice integrate (cazare + wellness)
- colaborări cu operatori locali din domeniul turismului

Activitățile sunt în desfășurare și vizează atragerea unui număr mai mare de turiști, precum și creșterea veniturilor societății.

De asemenea conducerea centrului wellness își propune fundamentarea unui buget realist, bazat pe reducerea cheltuielilor operaționale și creșterea eficienței utilizării resurselor, fără a afecta semnificativ calitatea serviciilor oferite clienților.

Obiectivul principal este atingerea unui echilibru financiar prin corelarea cheltuielilor cu nivelul real al veniturilor estimate.

Analiza structurii cheltuielilor -fundamentarea bugetului pornește de la analiza principalelor categorii de cheltuieli:

1. utilități (energie, apă, încălzire)
2. consumabile
3. mentenanță și reparații
4. cheltuieli cu personalul



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

În vederea optimizării cheltuielilor operaționale și adaptării la contextul economico-financiar actual, conducerea WELLNESS CENTER PRAID SRL propune reducerea programului de funcționare al centrului wellness la intervalul orar **12:00 – 20:00**.

Analiza fluxului de clienți a evidențiat un grad redus de ocupare în prima parte a zilei și seara (intervalul 10:00 – 12:00 ;20:00-21:00), ceea ce generează costuri ridicate de funcționare nccorelate cu veniturile realizate. În acest context, ajustarea programului devine o măsură necesară pentru eficientizarea activității.

Reducerea programului de funcționare determină scăderea consumului de energie electrică, apă și încălzire, prin:

- diminuarea duratei de funcționare a echipamentelor
- oprirea unor facilități cu consum ridicat în afara orelor de vârf

Totodată, anumite servicii vor fi suspendate sau utilizate limitat, respectiv:

- instalațiile de climatizare / ventilație tehnic
- jacuzzi
- saună
- cabină de aburi

Această măsură conduce la reducerea semnificativă a costurilor energetice lunare.

Impactul asupra costurilor cu personalul

Reorganizarea programului permite optimizarea structurii de personal, prin adaptarea turelor la noul interval de funcționare

În acest context, se propune reducerea numărului de angajați cu 3 persoane, fără afectarea semnificativă a calității serviciilor oferite în intervalul de funcționare și această măsură va genera diminuarea cheltuielilor salariale

Reducerea programului de funcționare la intervalul 12:00 – 20:00 reprezintă o măsură eficientă de optimizare a costurilor, având următoarele beneficii principale:

- scăderea cheltuielilor cu utilitățile
- reducerea costurilor cu personalul prin diminuarea numărului de angajați
- creșterea eficienței utilizării resurselor

Optimizarea cheltuielilor cu consumabilele

- Reducerea pierderilor și risipei



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

-Negocierea contractelor cu furnizorii

-Achiziții în funcție de necesarul real

I. VENITURI TOTALE :

Veniturile **WELLNESS CENTER PRAID SRI.** sunt realizate, în principal, din serviciilor prestate respective servicii de întreținere corporală și din alte venituri din exploatare.

În bugetul anului 2026, veniturile totale sunt în suma de **3.582 mii lei** ,

1. Veniturile totale din exploatare în suma de **3.545 mii lei** provenind din următoarele surse:

a) din producția vândută: 3.538 mii lei

a2) venituri din servicii prestate: 3.538 mii lei

f) alte venituri din exploatare: 7 mii lei

f3) din subvenții pentru investiții:

f5) alte venituri: 7 mii lei

2. Venituri financiare: 37 mii lei

d.) din dobânzi: 37 mii lei

II. CHELTUIELILE TOTALE:

Cheltuielile totale prognozate în propunerea BVC pentru anul 2026 sunt în suma de **3.579 mii lei** și cuprind:

1. Cheltuieli de exploatare în suma de **3.579 mii lei** sunt următoarele:

A) Cheltuieli cu bunuri și servicii: 1.550 mii lei

A1) Cheltuieli privind stocurile: **1.291 mii lei**

b.) Cheltuieli cu materiale consumabile 816 mii lei din care:

b1) Cheltuieli cu piese de schimb: 15 mii lei

b2) Cheltuieli cu combustibili: 634 mii lei

c.) Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar: 9 mii lei

d.) Cheltuieli privind energia și apă: 466 mii lei

-Cheltuieli privind energia electrică: 308 mii lei

-Cheltuieli privind apa: 158 mii lei

A2) Cheltuieli executate de terți din care: **17 mii lei**

a) Cu întreținere și reparațiile: 15 mii lei



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

b) Cheltuieli cu prime asigurare: 2 mii lei

A3) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți: **242 mii lei**

a) Cheltuieli cu colaboratorii: -

b) Cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care: 4 mii lei b1) Cheltuieli privind consultanță juridică: 4 mii lei

c) Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate: 24 mii lei

c1) Cheltuieli de protocol: -

c2) Cheltuieli cu reclamă și publicitate din care: 24 mii lei

- Cheltuieli de promovare a produselor: 24 mii lei

d) Cheltuieli cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr.2/2015: -

d2) Cheltuieli de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport: -

d4) Cheltuieli de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități: -

e) Cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane: -

g) Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații: 4 mii lei

h) Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate: 31 mii lei

i) Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți 164 mii lei din care:

i1) Cheltuieli de asigurare și pază: 6 mii lei

j) Alte cheltuieli: 15 mii lei

B) Cheltuieli cu impozite taxe și varsaminte asimilate: 308 mii lei

b) Ch. cu redevență pentru concesiunea bunurilor publice și resurse minerale: 136 mii lei

d) Ch. cu taxa de autorizare: 0

f) Ch. cu alte taxe și impozite: 172 mii lei

C) Cheltuieli cu personalul: 1684 mii lei

C1) Cheltuieli de natura salarială: 1647 mii lei

C1.a) Cheltuieli cu salariile: 1199 mii lei

a) salarii de bază: 1138 mii lei

b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM): 61 mii lei

C1.b) Bonusuri: 144 mii lei

a) tichete cadou, potrivit Legii nr.193/2006 cu modificările ulterioare: -

b) tichete de masă: 144 mii lei

c) vouchere vacanță: 0 mii lei

d) cheltuieli privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent: -



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

C2) Alte cheltuieli cu personalul: -

C3) Cheltuieli aferente contractului de mandate si a unor organe de conducere si control, comisii si comitete: 304 mii lei

a) cheltuieli pentru director: 180 mii lei

- component fixă: 180 mii lei

- componentă variabilă: -

b) cheltuieli pentru Consiliul de administrație: 124 mii lei

- componentă fixă: 124 mii lei

- component variabilă: -

C4) Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator: 37 mii lei

D) Alte cheltuieli de exploatare: 37 mii lei

d) alte cheltuieli: 17 mii lei

e) cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale: 20 mii lei

f) ajustări și deprecieri pt. pierdere de valoare și provizioane: -

f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele: 0 mii lei

f1.1) provizioane privind participarea la profit a salariaților: 0 mii lei

f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care: -

f2.1) din anularea provizioanelor, din care: -

- din participarea salariaților la profit: -

III. REZULTAT BRUT (PROFIT/PIERDERE)

WELLNESS CENTER PRAID SRI încheie exercițiului financiar al anului 2026 cu un profit brut de **3 mii lei**.

IV. IMPOZITUL PE PROFIT

Cheltuielile cu impozitul pe profit în suma de **1 mii lei** au fost determinate în conformitate cu prevederile legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit

Profitul net prognozat în BVC pentru anul 2026 în suma **2 mii lei** este propus pentru repartizare în conformitate cu prevederile OG. Nr.64/2001.



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al WELLNESS CENTER PRAID SRL pentru anul 2026

PREȘEDINTE CA

DIRECTOR



Bokor Alexandru

Vágási Levente

APROBAT PRIN HOT. AGA NR. 4/29.04.2026.

PROIECT DE HOT. NR. 4/29.04.2026
PRIN AGA

Nr. crt.	Descrierea	Propuneri an curent 2026	Esșutiv an 2026		an 2026
			4	5	
I	VENITURI TOTALE (Rd. 1=Rd. 2+Rd. 5)	3,316	3,582	3,761	105%
1	VENITURI DIN ACTIVITATEA DE BAZA	3,316	3,582	3,908	105%
2	VENITURI DIN ACTIVITATEA DE DEZVOLTARE				
3	VENITURI DIN ACTIVITATEA DE INVESTIȚII				
4	VENITURI DIN ACTIVITATEA DE FINANȚARE				
5	VENITURI DIN ACTIVITATEA DE ALTE ACTIVITĂȚI				
II	CHETUȘURI TOTALE (Rd. 7=Rd. 8-Rd. 9-Rd. 10-Rd. 18)	3,314	3,579	3,758	105%
6	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR	3,314	3,579	3,946	105%
7	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
8	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
9	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
10	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
11	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
12	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
13	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
14	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
15	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
16	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
17	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
18	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
19	CHETUȘURI DE DEZVOLTARE, ÎN ZADĂR				
20	REZULTATUL BAZI (profit/pierdere)	2	3	3	105%
21	IMPOZIT PE PROFIT CURENT				
22	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT				
23	VENIT DIN IMPOZIT PE PROFIT AMANAT				
24	IMPOZIT SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI				
25	ALTE IMPOZITE				
26	PROFITUL, CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:				
27	Reserve legale				
28	Alte rezerve constituite în conformanță cu legislația în vigoare				
29	Alte rezerve constituite în conformanță cu legislația în vigoare				

Nr. ordine		Data		Propuneri		Data		Data	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1		2		3		4		5	
1									

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Linia	Realizat 2024	Realizat 2025	Prognostic an 2026	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Total an 2026
1. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
2. Venituri din activitatea de investitii	30							
3. Venituri din activitatea de finantare	30							
4. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
5. Venituri din activitatea de investitii	30							
6. Venituri din activitatea de finantare	30							
7. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
8. Venituri din activitatea de investitii	30							
9. Venituri din activitatea de finantare	30							
10. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
11. Venituri din activitatea de investitii	30							
12. Venituri din activitatea de finantare	30							
13. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
14. Venituri din activitatea de investitii	30							
15. Venituri din activitatea de finantare	30							
16. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
17. Venituri din activitatea de investitii	30							
18. Venituri din activitatea de finantare	30							
19. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
20. Venituri din activitatea de investitii	30							
21. Venituri din activitatea de finantare	30							
22. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
23. Venituri din activitatea de investitii	30							
24. Venituri din activitatea de finantare	30							
25. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
26. Venituri din activitatea de investitii	30							
27. Venituri din activitatea de finantare	30							
28. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
29. Venituri din activitatea de investitii	30							
30. Venituri din activitatea de finantare	30							
31. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
32. Venituri din activitatea de investitii	30							
33. Venituri din activitatea de finantare	30							
34. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
35. Venituri din activitatea de investitii	30							
36. Venituri din activitatea de finantare	30							
37. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
38. Venituri din activitatea de investitii	30							
39. Venituri din activitatea de finantare	30							
40. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
41. Venituri din activitatea de investitii	30							
42. Venituri din activitatea de finantare	30							
43. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
44. Venituri din activitatea de investitii	30							
45. Venituri din activitatea de finantare	30							
46. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
47. Venituri din activitatea de investitii	30							
48. Venituri din activitatea de finantare	30							
49. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
50. Venituri din activitatea de investitii	30							
51. Venituri din activitatea de finantare	30							
52. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
53. Venituri din activitatea de investitii	30							
54. Venituri din activitatea de finantare	30							
55. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
56. Venituri din activitatea de investitii	30							
57. Venituri din activitatea de finantare	30							
58. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
59. Venituri din activitatea de investitii	30							
60. Venituri din activitatea de finantare	30							
61. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
62. Venituri din activitatea de investitii	30							
63. Venituri din activitatea de finantare	30							
64. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
65. Venituri din activitatea de investitii	30							
66. Venituri din activitatea de finantare	30							
67. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
68. Venituri din activitatea de investitii	30							
69. Venituri din activitatea de finantare	30							
70. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
71. Venituri din activitatea de investitii	30							
72. Venituri din activitatea de finantare	30							
73. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
74. Venituri din activitatea de investitii	30							
75. Venituri din activitatea de finantare	30							
76. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
77. Venituri din activitatea de investitii	30							
78. Venituri din activitatea de finantare	30							
79. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
80. Venituri din activitatea de investitii	30							
81. Venituri din activitatea de finantare	30							
82. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
83. Venituri din activitatea de investitii	30							
84. Venituri din activitatea de finantare	30							
85. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
86. Venituri din activitatea de investitii	30							
87. Venituri din activitatea de finantare	30							
88. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
89. Venituri din activitatea de investitii	30							
90. Venituri din activitatea de finantare	30							
91. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
92. Venituri din activitatea de investitii	30							
93. Venituri din activitatea de finantare	30							
94. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
95. Venituri din activitatea de investitii	30							
96. Venituri din activitatea de finantare	30							
97. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
98. Venituri din activitatea de investitii	30							
99. Venituri din activitatea de finantare	30							
100. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
101. Venituri din activitatea de investitii	30							
102. Venituri din activitatea de finantare	30							
103. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
104. Venituri din activitatea de investitii	30							
105. Venituri din activitatea de finantare	30							
106. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
107. Venituri din activitatea de investitii	30							
108. Venituri din activitatea de finantare	30							
109. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
110. Venituri din activitatea de investitii	30							
111. Venituri din activitatea de finantare	30							
112. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
113. Venituri din activitatea de investitii	30							
114. Venituri din activitatea de finantare	30							
115. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
116. Venituri din activitatea de investitii	30							
117. Venituri din activitatea de finantare	30							
118. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
119. Venituri din activitatea de investitii	30							
120. Venituri din activitatea de finantare	30							
121. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
122. Venituri din activitatea de investitii	30							
123. Venituri din activitatea de finantare	30							
124. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
125. Venituri din activitatea de investitii	30							
126. Venituri din activitatea de finantare	30							
127. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
128. Venituri din activitatea de investitii	30							
129. Venituri din activitatea de finantare	30							
130. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
131. Venituri din activitatea de investitii	30							
132. Venituri din activitatea de finantare	30							
133. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
134. Venituri din activitatea de investitii	30							
135. Venituri din activitatea de finantare	30							
136. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
137. Venituri din activitatea de investitii	30							
138. Venituri din activitatea de finantare	30							
139. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
140. Venituri din activitatea de investitii	30							
141. Venituri din activitatea de finantare	30							
142. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
143. Venituri din activitatea de investitii	30							
144. Venituri din activitatea de finantare	30							
145. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
146. Venituri din activitatea de investitii	30							
147. Venituri din activitatea de finantare	30							
148. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
149. Venituri din activitatea de investitii	30							
150. Venituri din activitatea de finantare	30							
151. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
152. Venituri din activitatea de investitii	30							
153. Venituri din activitatea de finantare	30							
154. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
155. Venituri din activitatea de investitii	30							
156. Venituri din activitatea de finantare	30							
157. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
158. Venituri din activitatea de investitii	30							
159. Venituri din activitatea de finantare	30							
160. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
161. Venituri din activitatea de investitii	30							
162. Venituri din activitatea de finantare	30							
163. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
164. Venituri din activitatea de investitii	30							
165. Venituri din activitatea de finantare	30							
166. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
167. Venituri din activitatea de investitii	30							
168. Venituri din activitatea de finantare	30							
169. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
170. Venituri din activitatea de investitii	30							
171. Venituri din activitatea de finantare	30							
172. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
173. Venituri din activitatea de investitii	30							
174. Venituri din activitatea de finantare	30							
175. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
176. Venituri din activitatea de investitii	30							
177. Venituri din activitatea de finantare	30							
178. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
179. Venituri din activitatea de investitii	30							
180. Venituri din activitatea de finantare	30							
181. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
182. Venituri din activitatea de investitii	30							
183. Venituri din activitatea de finantare	30							
184. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
185. Venituri din activitatea de investitii	30							
186. Venituri din activitatea de finantare	30							
187. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
188. Venituri din activitatea de investitii	30							
189. Venituri din activitatea de finantare	30							
190. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
191. Venituri din activitatea de investitii	30							
192. Venituri din activitatea de finantare	30							
193. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
194. Venituri din activitatea de investitii	30							
195. Venituri din activitatea de finantare	30							
196. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
197. Venituri din activitatea de investitii	30							
198. Venituri din activitatea de finantare	30							
199. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
200. Venituri din activitatea de investitii	30							
201. Venituri din activitatea de finantare	30							
202. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
203. Venituri din activitatea de investitii	30							
204. Venituri din activitatea de finantare	30							
205. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					
206. Venituri din activitatea de investitii	30							
207. Venituri din activitatea de finantare	30							
208. Venituri din activitatea de exploatare	30	5	-87					

0

Operatorul economic: S.C. WELLNESS CENTER PRAID SRL
 Sediul/Adresa: Praid nr. 76
 Cod unic de inregistrare: RO34441109

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr. crt.	INDICATOR	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent (N-1)		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	I	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale	3,956	4,006	101.26	3,387	3,316	97.90
	(rd.1+rd.2+rd.3)*, din care:						
1	Venituri din exploatare*	3,936	3,990	101.37	3,355	3,286	97.94
2	Venituri financiare	20	16	80.00	32	30	93.75
3	Venituri extraordinare						

ADMINISTRATOR
 Presedinte Consiliu de Administratie
 Bokor Alexandru

Intocmit
 Director
 Vagasi Leventel Zongor Maria

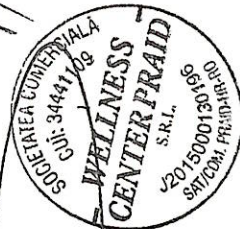
Intocmit
 Contabil
 Zongor Maria

WELLNESS
 CENTER PRAID
 S.R.L.
 2015000130109
 SUTUDIA PRAID

$$\begin{array}{l} \frac{1}{2} \\ \frac{1}{2} \\ \frac{1}{2} \\ \frac{1}{2} \\ \frac{1}{2} \end{array}$$
[illegible]

	INDICATORI	Data finalizării căzii inves- tției	an precedent (N-1)		Valoare		
			Aprobat	Realizat	an curent (2023)	an N+1	an N+2
0	1	3	4	5	6	7	8
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
2	Investiții noi, din care:						
	a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:						
3	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale: Realizare SF pentru POIM						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
4	investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
5	a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						

Director	Intocmit
Vacast Bevente	Contab
Zongor	Contab
Intocmit	Contab



	INDICATORI	Data finanțar- anuală înveș- tririi	an precedent (N-1)		Valoare		
			Aprobat	Realizat	an curent (2023)	an N+1	an N+2
1		3	4	5	6	7	8
2: - externe		3					
Consiliu de Administrație		Administrator					
		-Bogor Alexandru					
		presedinte					

Operatorul economic: S.C. WELLNESS CENTER PRAID SRL
Sediul/Adresa: Praid nr.76
Cod unic de înregistrare: RO34441109

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante- NU ESTE CAZUL

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut (+/-)	Plăți restante
1	Pct. I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
2	Măsura 1		X	X						
3	Măsura 2		X	X						
4	Alte măsuri		X	X						
5	TOTAL Pct. I		X	X						
6	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
7	Cauza 1		X	X						
8	Cauza 2		X	X						
9	Alte cauze		X	X						
10	TOTAL Pct. II		X	X						
11	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II									

Intocmit,
Director
Vagari Invenite

ADMINISTRATOR
Consiliul de administrație
presedinte-Bokor Alexandru





Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

**ANEXA NR.6
PLAN PERSONAL 2026**

FUNCTII	NR. POST	SALAR BRUT
Contabil	1	9.851
Funcționar administrativ	1	6.586
Şef formare muncitori	1	8.563
Receptioner	2	5.578
Mecanic utilaj	1	5.835
Mecanic utilaj	3	5.306
Salvator strand	3	5.306
Femeie de serviciu	3	4.615
TOTAL PERSONAL CU C.I.M.	15	87.672
Preşedintele CA	1	3.135
Membru CA	3	2.410
Director	1	14.803
TOTAL CONTRACTUALI	5	25.168
TOTAL GENERAL	20	112.840

Preşedinte Consiliu de administrație
Bokor Alexandru



Director
Vágási Levente



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J2015000130196; Praid: nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

ANEXA NR.7

PLAN TARIFE DE INTRARE 2026

Bilete de intrare / 3 ore	TARIFE IN LEI CU TVA
Bilete de intrare adulti	65
Bilete de intrare cu *reducere	50
Bilete de intrare adulti localnici	45
Bilete de intrare cu *reducere pt. localnici	40
Bilete de intrare la fitness	40
Bilete de intrare 1 zi	
Bilete de intrare adulti	130
Bilete de intrare cu *reducere	95
Abonamente / 3 ore	
Abonament 5 zile adulti	260
Abonament 6 zile adulti	310
Abonament 7 zile adulti	365
Abonament 8 zile adulti	415
Abonament 9 zile adulti	470
Abonament 5 zile cu *reducere	185
Abonament 6 zile cu *reducere	220
Abonament 7 zile cu *reducere	260
Abonament 8 zile cu *reducere	295
Abonament 9 zile cu *reducere	335
Abonament lunar adulti localnici	300
Abonament lunar cu *reducere pt. localnici	195
Abonament 5 zile baie la cadă	175
Abonament fitness /lună	185
Bilete baie la cadă	
Bilete baie la cadă / 25 minute	50
Tarife speciale	
Grup de elevi și pensionari cu minim 20 de persoane	
Bilet de 3ore/1persoană	30
Baie nocturnă /2 ore– organizată ocazional	60
Curs înot / 1 oră	25
Masaj de relaxare (30 min.)	70
Masaj de relaxare (50 min.)	95

CONTRAVALOAREA BILETELOR SI ABONAMENTELOR VÂNDUTE NU SE RESTITUIE !

*Suprataxa în cazul depășirii intervalului de timp (3ore) este de 30 lei /30 minute.

*Suprataxa pierdere brățara de proximitate este de 60 lei.

*Suprataxa pierdere cheie vestiar este de 35 lei.

*Biletele cu reducere se eliberează pentru copii peste 3 ani, elevi, studenți și pensionari numai pe bază de adeverință.

*Nu se eliberează bilete zilnice și abonamente (nici pentru localnici) în timpul vacanțelor școlare.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

Bokor Alexandru



DIRECTOR

Văgăș Levente



Wellness Center

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.
CUI: RO34441109; J2015000130196; Praid: nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

ANEXA NR.8
PROGRAM DE FUNCȚIONARE 2026

ZILNIC: 12:00 – 20:00

Program special ocazional - Baie nocturnă: 22:00 – 00:00

Președinte Consiliu de administrație
Bokor Alexandru

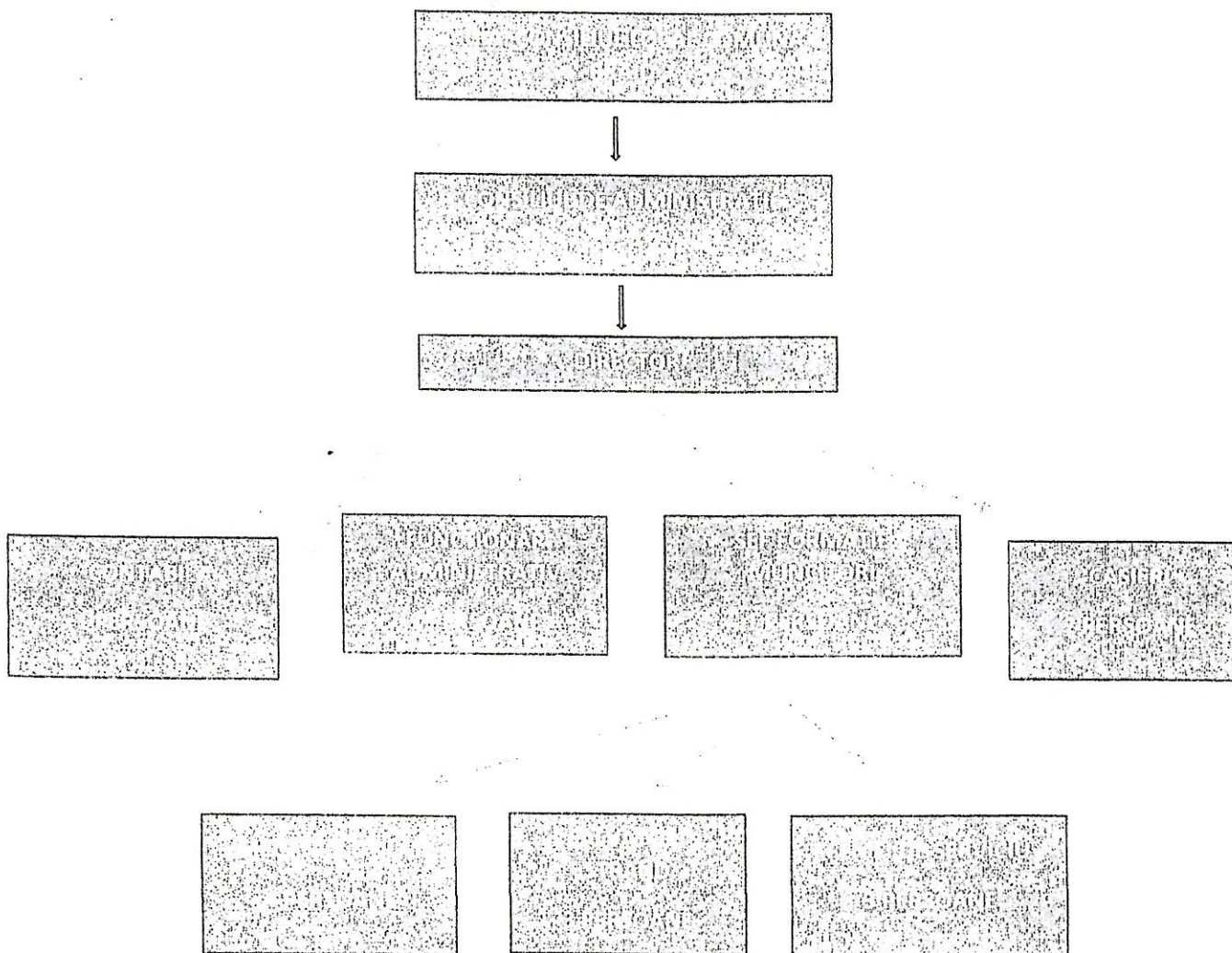


Director
Vágási Levente

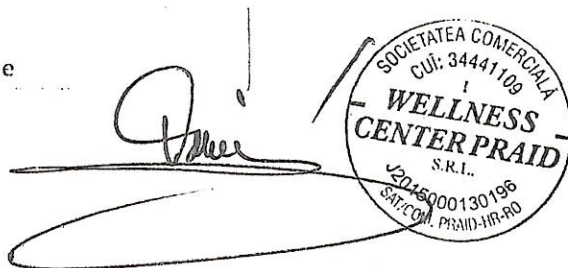
Anexa 2. ROF

ORGANIGRAMA WELLNESS CENTER PRAID S.R.L

APROBAT PRIN HOTARARE A.G.A. Nr. 7, 29.04.2026.



Director,
Vagasi Levente



**Cartuș cu proceduri obligatorii
ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 35/2024¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	04/06/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	05/06/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	05/06/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁶⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁷⁾ sau produce efecte juridice ⁸⁾ , după caz	05/06/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. ³⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”; ³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾art.198 alin.(2): ”Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁷⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁸⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.